

# Rapportage consultatieronde Rijnboog/Nieuwstraat e.o.



18 juni 2010

## Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Uitkomsten consultatieronde
3. Vervolg

## 1 Inleiding

In de Marsroute Nieuwstraat e.o. van 4 juni 2010 heeft het college in beeld gebracht hoe zij in een aantal stappen wil komen tot een plan van aanpak met als doel het opstellen van een alternatief plan voor het gebied Nieuwstraat e.o. (voormalig Havenkwartier).

Afgesproken is om een consultatieronde te houden met belangrijkste subsidieverleners en marktpartijen. In de Marsroute is over de subsidies opgenomen:

“In de consultatieronde worden bestuurlijke en ambtelijke gesprekken gevoerd met de belangrijkste subsidieverleners. Insteek van de gesprekken is behoud van subsidie:

- VROM BIRK € 14,0 mln. voorwaarden: mede gekoppeld aan haven en start realisatie 2010.
- Provincie (RUP) €9,6 miljoen: bijdrage in tekort grex fase 1 en project gereed 2015.
- Alle subsidies toegekend en, mits planning wordt gehaald, ook voldaan aan voorwaarden”.

De uitkomsten van deze consultatieronde worden vervolgens teruggekoppeld aan het college en raad en als uitgangspunten meegenomen in het op te stellen plan van aanpak.

In deze rapportage worden de uitkomsten van de consultatieronde neergelegd en tevens aangegeven welke acties hieruit volgen. Tot slot wordt aangegeven hoe de beschikbare informatie en afspraken in het plan van aanpak worden neergelegd.

## 2 Uitkomsten consultatieronde

In de periode mei en juni hebben gesprekken plaatsgevonden met marktpartijen en subsidieverstrekkingen. De volgende gesprekken zijn in chronologische volgorde gevoerd:

20 mei 2010 Bestuurlijk overleg Rijnboog (marktpartijen – gemeente)

02 juni 2010 Overleg gemeente Arnhem met VROM

09 juni 2010 Overleg gemeente Arnhem met Provincie Gelderland

De aard en uitkomsten van deze overleggen worden hierna behandeld.

### *Marktpartijen*

Het bestuurlijke overleg Rijnboog is een overleg tussen gemeente Arnhem en de private partners in Rijnboog, te weten MAB, BPF, Portaal, Vesteda en Blauwhoed. Op 20 mei is in dit bestuurlijke overleg gesproken over de gevolgen van het schrappen van de haven uit het Rijnboogplan. De private partners Rijnboog hebben opnieuw hun vertrouwen in het project Rijnboog uitgesproken en aangegeven dat ze op constructieve wijze willen meewerken aan een nieuw plan voor het voormalige havenkwartier. Wel geven zij aan snel zicht te willen hebben op de ambitie van de gemeente voor Rijnboog en de bereidheid van de gemeente te investeren in Rijnboog. Immers één plandrager is weggefallen en één plandrager (het Kunstencluster) is financieel nog onzeker. Voor de deelprojecten Bartok en Paradijs hebben partijen aangegeven de verdere planontwikkeling te willen afwachten tot eind van het jaar in de verwachting dat er op dat moment meer duidelijkheid is over de nieuwe invulling van het voormalige Havenkwartier. Reden hiervoor is dat partijen de haven als spil (kapstok) voor de overige deelprojecten Rijnboog zien. Partijen hebben tevens bij de gemeente benadrukt dat het belang van de realisatie van het Kunstencluster als trekker voor het gebied belangrijker is geworden door het wegvallen van de haven als bijzondere plek in het gebied. Marktpartijen hebben gemeente verzocht om op korte termijn een brainstormsessie te organiseren over de ambitie Nieuwstraat e.o.

Tot slot heeft BPF de gemeente verzocht om de opschortende voorwaarde in de planontwikkelings- en realisatieovereenkomst te verlengen.

Acties:

- brainstormsessie marktpartijen
- wijzigingsovereenkomst opstellen inzake verlenging opschortende voorwaarde Planontwikkelings en realisatieovereenkomst

### *Rijk/VROM*

Op 2 juni heeft een delegatie van de gemeente bestaande uit de projectwethouder, directeur Stadsontwikkeling en projectmanager gesproken met een delegatie van VROM, directeur gebiedsontwikkeling, accountmanager en contactpersoon voor de BIRKsubsidie.

VROM heeft in dit gesprek aangegeven dat zij wil vasthouden aan de voorwaarde in de subsidiebeschikking dat in 2010 gestart moet worden met de uitvoerende werkzaamheden Rijnboog, met andere woorden: de schop moet dit jaar de grond in. Daarmee treedt de subsidietoekenning dan formeel in werking. Dit mag ook in één van de andere deelgebieden Rijnboog zijn.

In de subsidietoekenning is omschreven: "Als kwaliteitsdrager, die dient als aangrijpingspunt voor de subsidieverlening, is binnen het project aangemerkt: de ontwikkeling van een nieuwe rijnhaven met bijbehorend havenkwartier bestaande uit de binnen het project als zodanig aangeduide ontwikkelingsgebieden Haven Oost, Paradijsgebied, het Bartokplein, de Rijnkade als planonderdeel van Coehoorn Zuid en de Nieuwe Havenstraat." Vanwege het belang van de haven als kwaliteitsdrager vraagt VROM de gemeente om aan te geven welke nieuwe kwaliteitsdrager de gemeente kiest. Deze kwaliteitsdrager dient hoogwaardig te zijn en zal door VROM getoetst worden. De uitkomst van de toets is bepalend voor de omvang van de subsidie. VROM geeft daarmee nadrukkelijk een waarschuwing af: het is zeker denkbaar dat de omvang van de subsidie verminderd wordt. Als achtergrond schetst VROM het volgende beeld: bij de toekenning van de subsidie bestonden er drie categorieën:

- 0 – 5 miljoen
- 5 – 10 miljoen
- 10 – 15 miljoen

De subsidietoekenning voor Rijnboog met als kwaliteitsdrager de haven viel in de hoogste categorie en was de hoogst beschikbaar gestelde subsidie. Daarmee wil VROM aangeven dat de kwaliteit van de kwaliteitsdrager zeer hoog moet zijn om opnieuw voor eenzelfde omvang van de subsidie in aanmerking te komen.

Hoewel dit niet formeel in de beschikking staat, acht VROM het zeer wenselijk dat eind 2010 een plan beschikbaar is dat door VROM getoetst kan worden. Dit mede in het licht van de vragen die ook door de Tweede Kamer gesteld worden over de voortgang van de BIRKprojecten in het algemeen.

Acties:

- Start werkzaamheden in 2010
- Nieuwe kwaliteitsdrager eind 2010 bekend
- Brief met afspraken naar VROM: start werkzaamheden in 2010, aanvraag subsidiewijziging, nieuw plan ter toetsing
- Wijziging subsidiebeschikking aanvragen

### *Provincie*

Op 9 juni hebben de projectwethouder, wethouder Financiën en projectmanager Rijnboog gesproken met de verantwoordelijk gedeputeerde en accountmanager sleutelprojecten van de provincie Gelderland.

Tijdens het gesprek stonden de volgende punten centraal

- subsidie in het kader van de RUP;
- subsidie RSP voor Kenniscluster.

Door de gemeente is aangegeven dat onverkort doorgewerkt wordt aan het ontwerp en voorbereiding van het Kenniscluster. De afspraken die hierover met de provincie zijn gemaakt in het kader van de subsidie RSP worden gehandhaafd.

De subsidie van €9,6 miljoen uit het RUP (Regionaal Uitvoeringsprogramma) is een subsidie voor uitvoering van het Masterplan, fase 1, op basis van het tekort in de grondexploitatie fase 1. De provincie heeft aangegeven dat zij aan wil sluiten bij de afspraken die gemaakt zijn met VROM. Tevens heeft zij verzocht om een brief hierover van de gemeente aan de provincie.

Acties:

- brief met afspraken naar provincie: nieuw plan met grondexploitatie

### **3 Vervolg**

De uitkomst van de gesprekken met betrokken marktpartijen en subsidieverstrekking is als volgt samen te vatten:

- marktpartijen hebben voldoende vertrouwen in Rijnboog om gezamenlijk met de gemeente tot een nieuw plan voor het gebied Nieuwstraat en omgeving te komen;

- Rijk en provincie houden vast aan de subsidies voor Rijnboog en leggen de opgave bij de gemeente om te komen tot een kwalitatief hoogwaardige invulling voor het gebied.

Daarbij zijn twee kanttekeningen te maken:

- marktpartijen leggen de planontwikkeling Bartok en Paradijs tot eind 2010 stil in afwachting van de nieuwe ambitie voor Rijnboog;
- het rijk geeft aan dat het risico bestaat dat de subsidie BIRK in omvang wordt verlaagd indien de nieuwe kwaliteitsdrager kwalitatief als minder dan de haven wordt beoordeeld door VROM.

Deze uitkomsten en de in paragraaf 2 weergegeven acties leiden tot de volgende input voor het op te stellen Plan van aanpak Nieuwstraat e.o.

- De planontwikkeling voor het gebied Nieuwstraat wordt in nauw overleg met de marktpartijen uitgevoerd zodat een gedeelde ambitie voor het gebied ontstaat. Dat betekent dat in ateliervorm samengewerkt wordt tussen gemeente, marktpartijen en stedenbouwkundig bureau om een schetsontwerp en vervolgens stedenbouwkundig plan op te stellen. Deze werkvorm is al eerder toegepast en door alle partijen als bevredigend ervaren.
- Provincie en rijk worden in de fase van het opstellen van schetsontwerp en stedenbouwkundig plan tussentijds geïnformeerd en betrokken zodat de toets van de nieuwe kwaliteitsdrager uiteindelijk een formaliteit zal blijken te zijn. Hiertoe worden zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau contacten onderhouden.
- In de planning wordt rekening gehouden met het gegeven dat eind 2010 een schetsontwerp Nieuwstraat en omgeving beschikbaar is voor overleg met provincie en rijk.
- De verzoeken tot wijziging van subsidie BIRK en RUP worden zo snel mogelijk, maar niet eerder dan vaststelling van het schetsontwerp door de raad, ingediend (eerste kwartaal 2011)
- In de financiële kaders wordt rekening gehouden met een alternatief scenario waarbij het Rijk de BIRK-subsidie verminderd (categorie 2).

Verder worden de volgende afspraken voortvarend ter hand genomen:

- start werkzaamheden Rijnboog in 2010: in 2010 zullen archeologische en bouwrijpmaak werkzaamheden voor het Kenniscluster worden uitgevoerd zodat uitvoering wordt gegeven aan de voorwaarden van de BIRK-subsidie.
- De planontwikkeling en voorbereiding van de realisatie Kenniscluster.

Tot slot zal inzichtelijk worden gemaakt wat de planningstechnische en financiële gevolgen zijn van het 'on hold' zetten van de planontwikkeling Bartok en Paradijs. Hierover zal in ieder geval gerapporteerd worden bij het plan van aanpak Nieuwstraat e.o.