



Verbeterpunten – nader onderzoek en ontwerp

3. Karakter Weerdjesstraat: ruimte voor kwaliteit
4. Cultuur Concept: Minder opeenhoping, meer ruimte
5. Ondergronds programma: Parkeren Plus
6. Spreiding van functies: stapstenen naar de rivier
7. Openbare ruimte: binnenstadsroutes met karakter

Karakter Weerdjesstraat:

ruimte voor kwaliteit

Meer ruimte voor verkeer: 2+1 met
vrijliggende fietspaden

Extra ruimte voor verblijf en
oversteekbaarheid

Ter plaatse van cultuurcluster verbreden
naar 30 meter

Heldere route

Overzichtelijke openbare ruimte

Ruimte voor bomen





Cultuur Concept:

Minder opeenhoping, meer ruimte

Hub aan de haven

Meer functies ten zuiden van de Weerdjesstraat

Ondergrondse doorkoppeling onder Weerdjesstraat

Geen grote overbouwingen van openbare ruimte

Verschillende mogelijkheden voor verdere invulling

Ondergronds programma: Parkeren Plus

Parkeerbak onder de haven doortrekken

Ruimte maken voor andere ondergrondse functies

Cultuurhub als centrale schakel tussen voetgangersgebied en parkeergarage

Overmaat en daglicht voor optimale kwaliteit



**Spreiding van functies:
stapstenen naar de rivier**

Detailhandel met name in het
centrale deel

Meer cultuur ten zuiden van
de Weerdjesstraat

Prominente functie aan de
mond van de haven (niet
massaal, wel
beeldbepalend)

Stapstenen zorgen voor een
goede routes en spreiding
in het gebied

Gebouw op het Kerkplein
zorgt voor geleiding van
loopstromen





Openbare ruimte: binnenstadsroutes met karakter

Versterken openbare karakter
van de vier routes tussen
stad en rivier

Terugbrengen overbouwning
van de openbare ruimte

Aansluiten op karakter
binnenstad

Stadsplek aan de monding
van de haven, verblijf voor
iedereen



Uitwerkpunten

Haven, waterhoogtes,
waterkering, toegankelijkheid

Gebruik en inrichting van de
haven

Beeldkwaliteit, vormgeving

Fasering, uitwerking
deelgebieden

Civieltechnische vraagstukken